

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....73...../TB-THADS

Châu Phú, ngày 28 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 26/2020/HNGĐ-PT ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 183,184/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 139A BAG/2023/CT.ĐA ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Do người được và người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: Nam Kênh 10, khóm Vĩnh Thành, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** diện tích 1.332m<sup>2</sup> tại các điểm 2,3,4,5 (nằm trong tổng diện tích 2.332m<sup>2</sup>, theo bản đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng ĐKDD – CN Châu Phú lập ngày 05/9/2022), mục đích sử dụng: đất NTTS, thuộc tờ bản đồ số 85, thửa đất số 129, theo giấy CN.QSĐĐ số CH04087, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 19/12/2012 cho ông Huỳnh Văn Trí. Trị giá: 170.496.000đ.

**2. Tài sản gắn liền với đất:** 25 cây xoài khoảng 05 năm tuổi. Trị giá: 36.375.000đ.

Tài sản tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

\* **Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được đưa ra đấu giá với giá khởi điểm là: 206.871.000đ** (Hai trăm lẻ sáu triệu, tám trăm bảy mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Giấy đăng ký hành nghề đấu giá do Sở Tư pháp tỉnh An Giang cấp (bản sao y).

2. Văn bản đề nghị tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá.

4. Bảng kê thù lao, chi phí đấu giá đối với tài sản nêu trên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 28 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 03 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp, hoặc qua Bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Nam Kênh 10, khóm Vĩnh Thành, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh AG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Hùng**